

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 2-6/2024.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft (továbbiakban: Kft.) kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez.

A felek az ingatlanok adásvétele tárgyában 2021. január 22. napján kötötték meg az adásvételi szerződést, valamint ugyanezen napon került aláírásra a Támogatási szerződés is.

A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását. A Támogatási szerződés 7.3 pontjában felsorolt, a működés megkezdésének igazolásáról szóló dokumentumok beszerzése a cégen kívül álló, vis major akadályokba ütközött, ezért a Képviselő-testület ezidáig három alkalommal határozatában engedélyezte a beszámolási kötelezettség határidejének meghosszabbítását.

A létrehozott egészségügyi segédeszköz gyártó üzem folyamatban lévő használatbavételi engedélyezési eljárása a prognosztizált 2024. április 30. napjáig sajnálatos módon nem fog lezárulni. Ezen oknál fogva Bakos Miklós gyárigazgató úr további határidő módosításról szóló kérelmet terjesztett elő, mely szerint kéri a beszámolási kötelezettségre vonatkozó határidő 2024. augusztus 31. napjára történő módosítását.

A Támogatási szerződés 4. számú módosításának tervezete a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2024. január 4.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet a 2-6/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (_._) számú

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2024. április ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET 4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

KSH törzsszáma: 15731807-8411-321-15

Adószáma: 15731807-2-15

Bankszámla száma: 10700402-25452208-51100005

képviselőként eljáró **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **támogató** (továbbiak: **Támogató**), másrészről

az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

Székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 83.

Cégjegyzékszám: 01-09-699091

Adószáma: 12698352-2-42

KSH törzsszáma: 13684637-4532-113-15

Bankszámla száma: 10700402-45494600-51100005

képviselőként eljáró **Bakos Miklós** gyárigazgató, mint **kedvezményezett** (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján Támogatási Szerződést kötöttek a Támogató a **vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015 (V.28.) számú önkormányzati rendelete** alapján, amelynek értelmében a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok vételárához a Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Támogatási Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A működés megkezdésének végső határideje: 2024. augusztus 31.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2021. január 21. napján kelt Támogatási Szerződés ezen módosítással együtt érvényes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez Mátészalka Város Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

A Támogatási Szerződés 3. számú módosítása 2 oldalon és 8 db eredeti példányban készült.
Szerződő Felek a Támogatási Szerződés módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. Kedvezményezett P.H. Kelt: Mátészalka, 2024 év április hónap napján</p>	<p>..... Mátészalka Város Önkormányzata Támogató P.H. Kelt: Mátészalka, 2024. év április hónap napján</p>
---	--

Ellenjegyző:
Mátészalka, 2024. április ...

Pénzügyi ellenjegyző:
Mátészalka, 2024. április ...

.....
dr. Takács Csaba
jogtanácsos ig.sz.: 36075445

.....
Vargáné Reszler Erika
pénzügyi irodavezető



Mátészalka Város Polgármestere

Tárgy: Kérelem

Dr. Hanusi Péter

Polgármester Úr részére

Mátészalka

Hősök tere 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mátészalka Város Önkormányzata és az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. (rövidített elnevezése: EU-FIRE Kft. székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 83., cégjegyzékszám: 01-09-699091, adószáma: 12698352-2-42, képviseli: Bakos Miklós gyárigazgató) között 2021. január 22. napján aláírt Támogatási Szerződés 7.3 pontjában felsorolt dokumentumok megszerzése cégünkön kívül álló okok miatt akadályokba ütközött.

Megköszönöm a képviselő-testület eddigi támogató álláspontját kérelmünk elbírálásával kapcsolatban.

A folyamatban lévő használatbavételi engedélyezési eljárás keretében, az RWA áttervezését a katasztrófavédelem elfogadta és jóváhagyta, megkezdődött a kivitelezés. Azonban a 2024.04.30.-ra prognosztizált használatbavételi engedély megszerzése sajnos nem tartható. Ezen rajtunk kívül álló okok miatt tisztelettel kérjük a használatbavételi engedély benyújtására vonatkozó határidő 2024. augusztus 31. napjára történő módosítását.

Mátészalka, 2024. április 16.

Tisztelettel:

EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
1143 Budapest, Hungária krt. 83.
adószám: 12698352-2-42
cg. szám: 01-09-699091
KSH: 10400085-60526651-85751004

Bakos Miklós

gyárigazgató

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ



ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2-6/2024.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött
Támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés a hat. s. megfelel a jogszabályi követelményeknek!</i> Potos
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2024. április 17	Előterjesztést jóváhagyta:  Jóváhagyás időpontja: 2024. április 17